



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 16.08.2018

№ 106-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов Приразломного
месторождения. Кусты скважин №№ 554, 555»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 30.07.2018 № 526-ЗР об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 554, 555» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)

Олейник В.И.

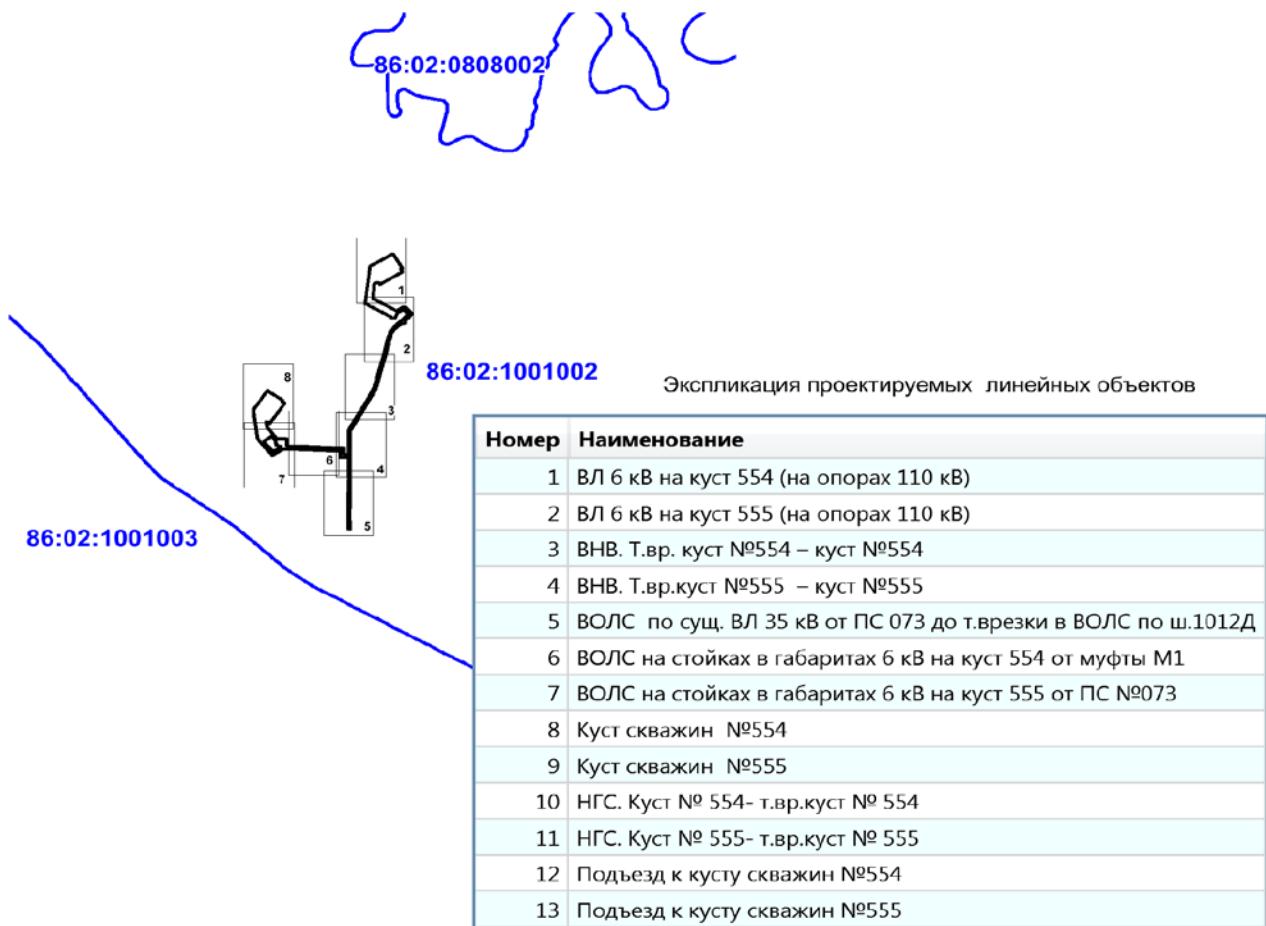


Приложение 1
к приказу департамент строительства
архитектуры и ЖКХ
от 16.08.2018 № 106-н

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство кустов Приразломного месторождения.
Кусты скважин №№554,555» Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах



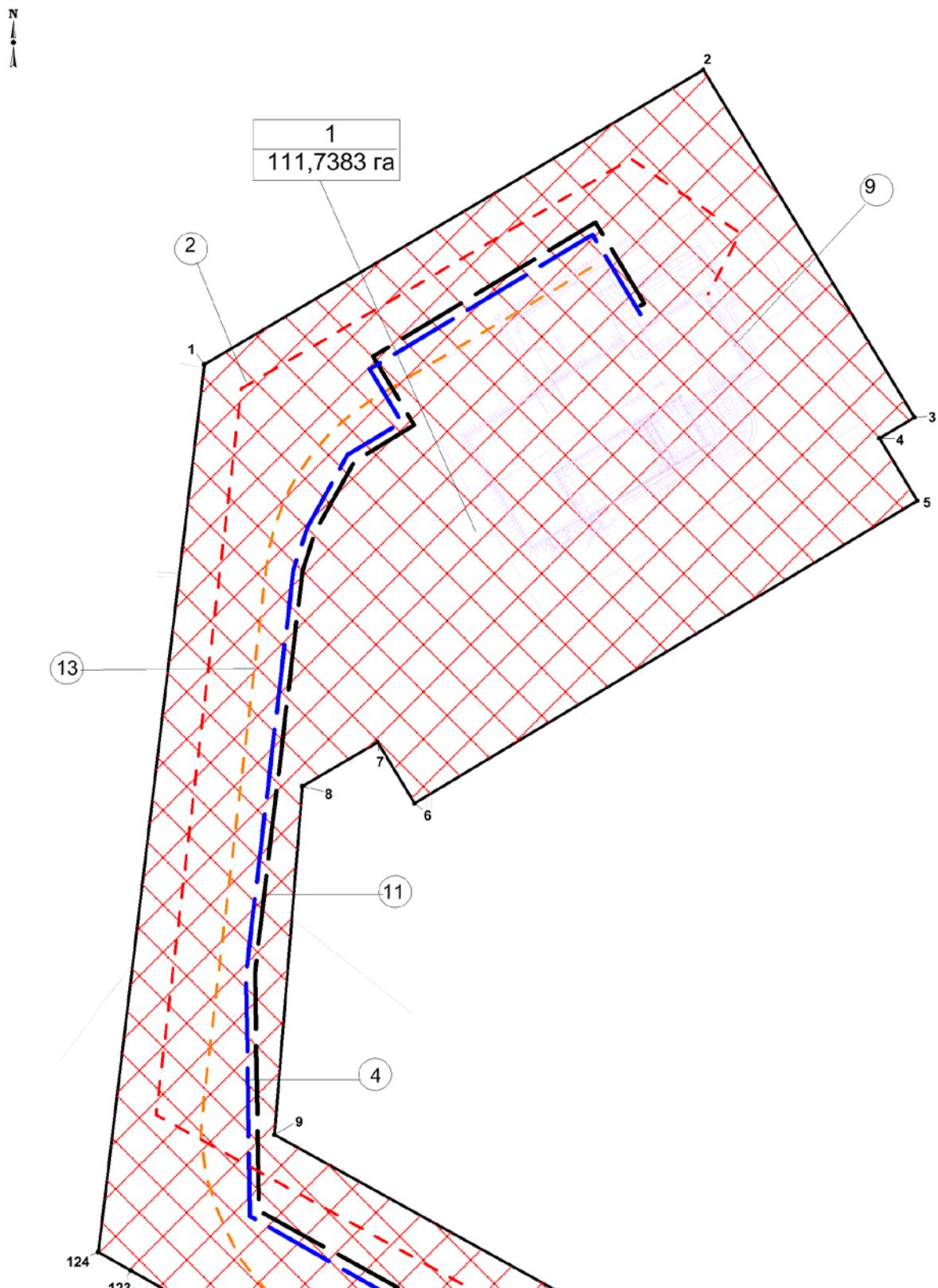
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№554,555

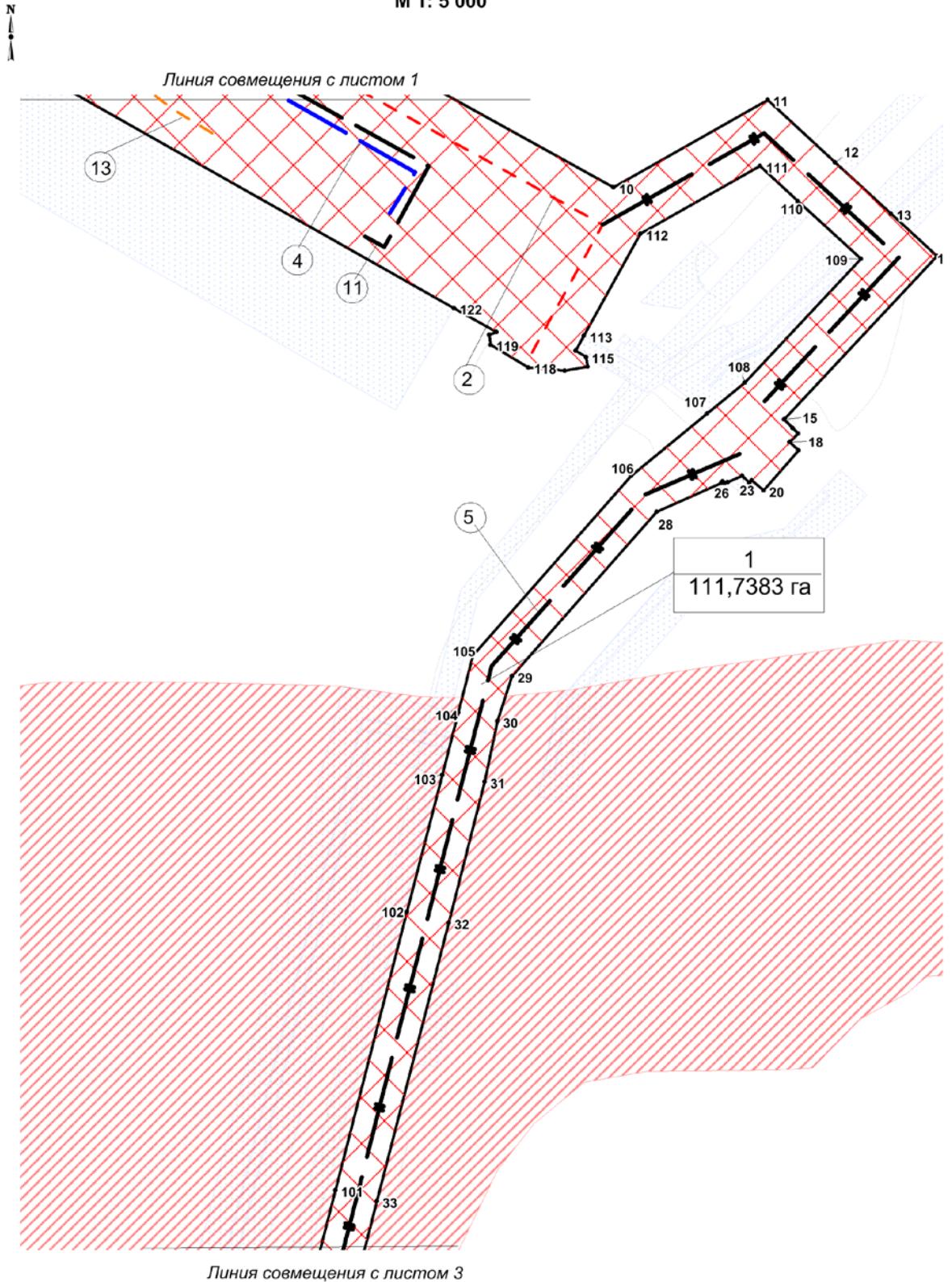
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаются красные линии
	- номера характерных точек красных линий
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	граница кадастрового деления
	оси проектируемых водоводов
	площадки кустов скважин, УЗА
	оси проектируемых водоводов
	оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	оси существующих ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
	1 номер зоны планируемого размещения объектов 111,7383 га площадь зоны планируемого размещения линейных обт

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



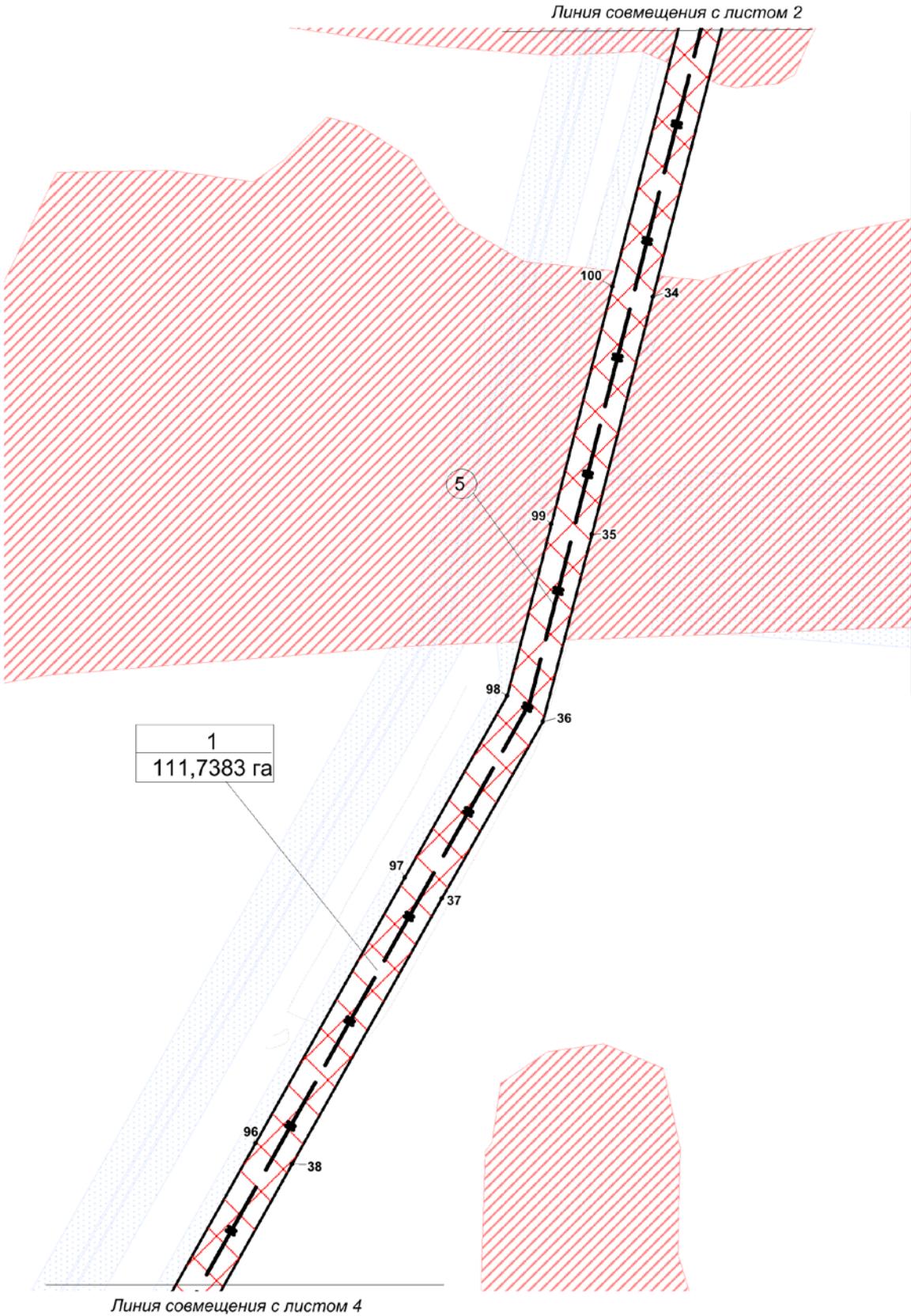
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



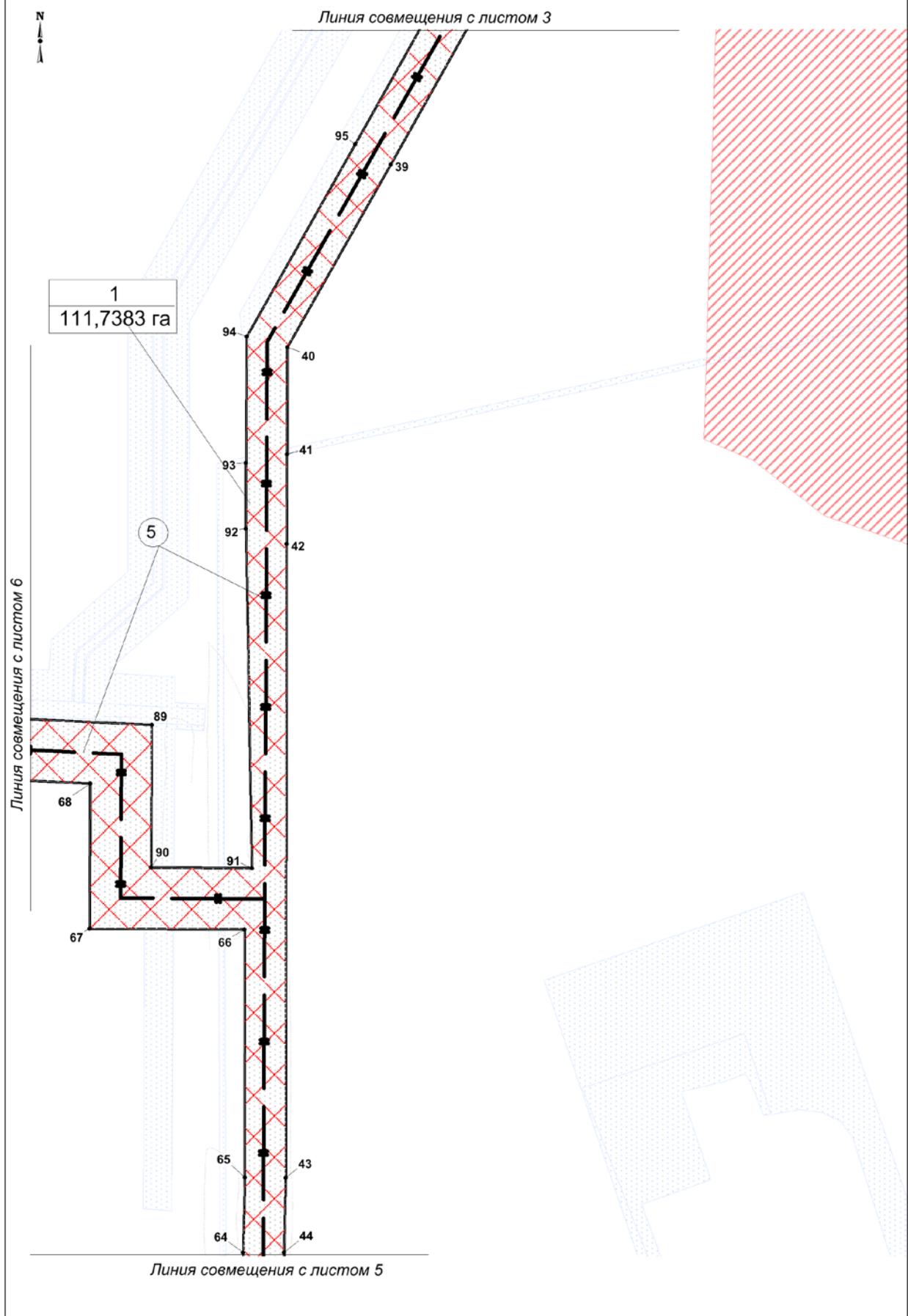
Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

N

↓



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

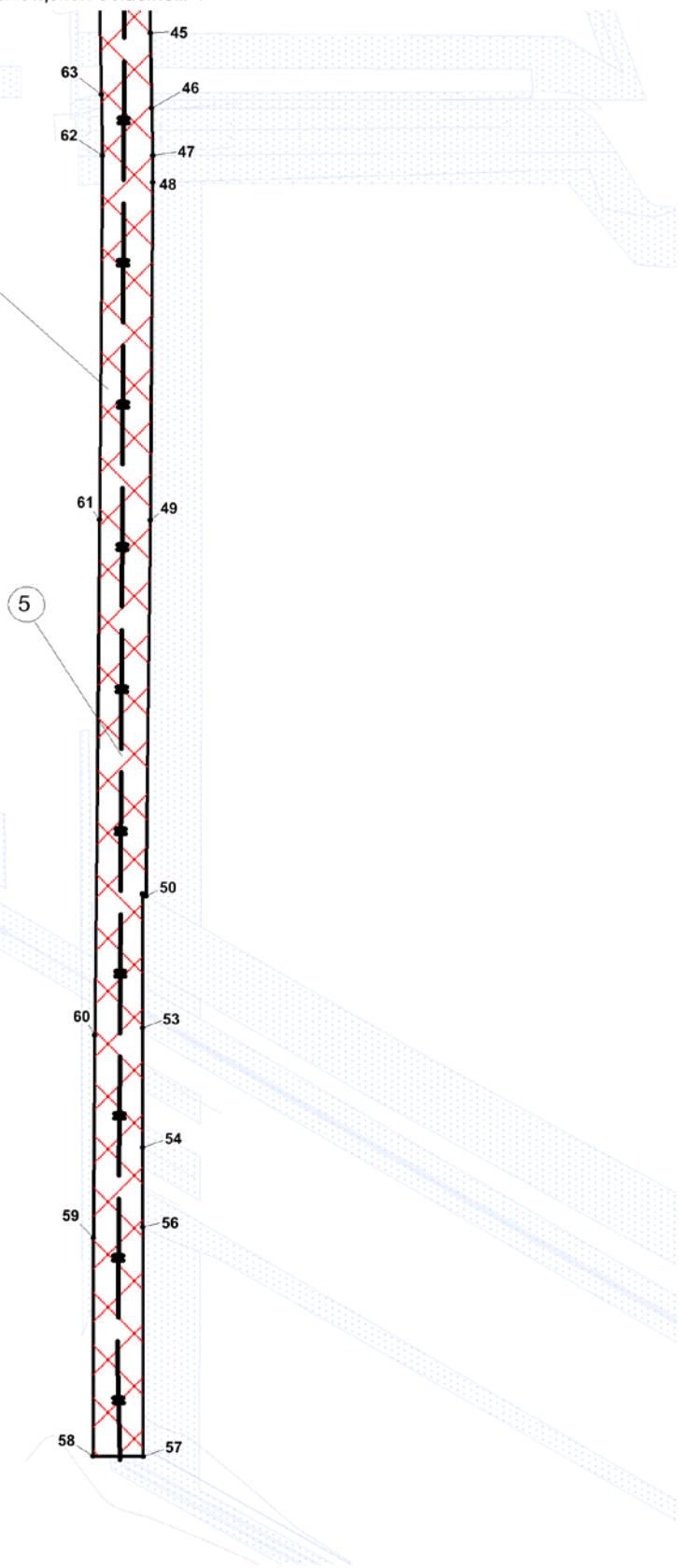


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 4

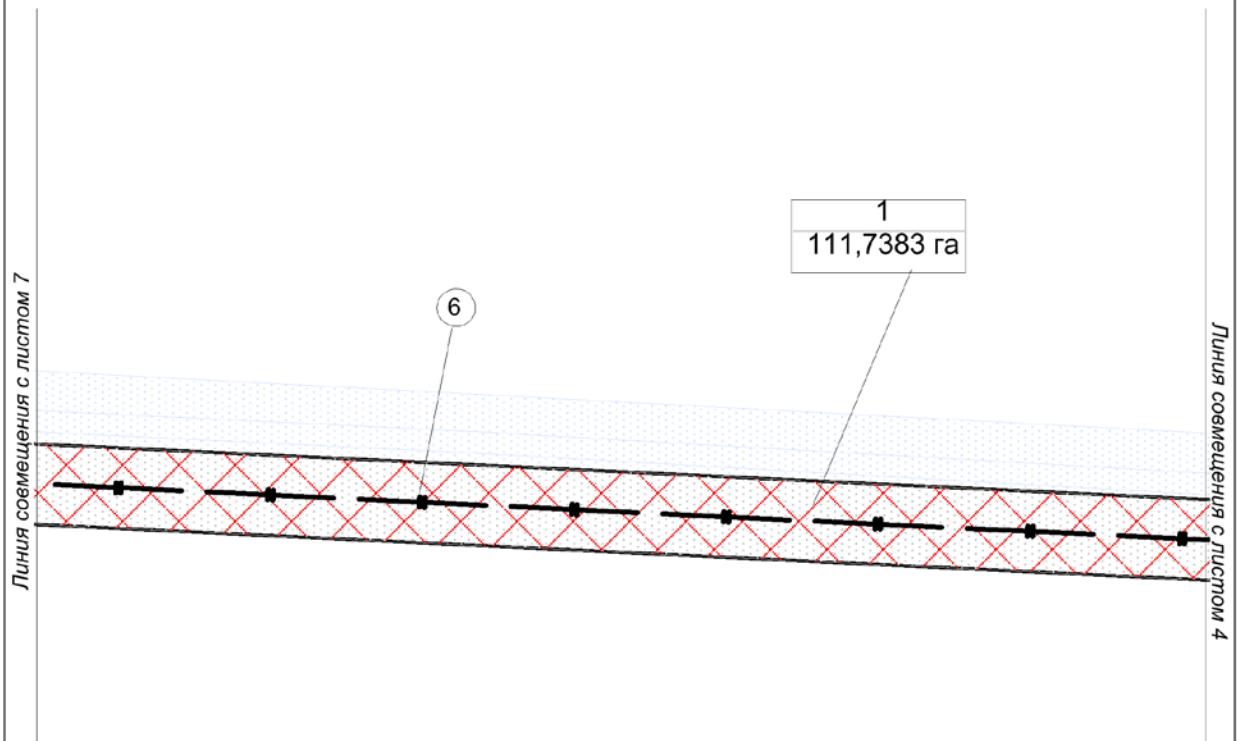
N

1
111,7383 га

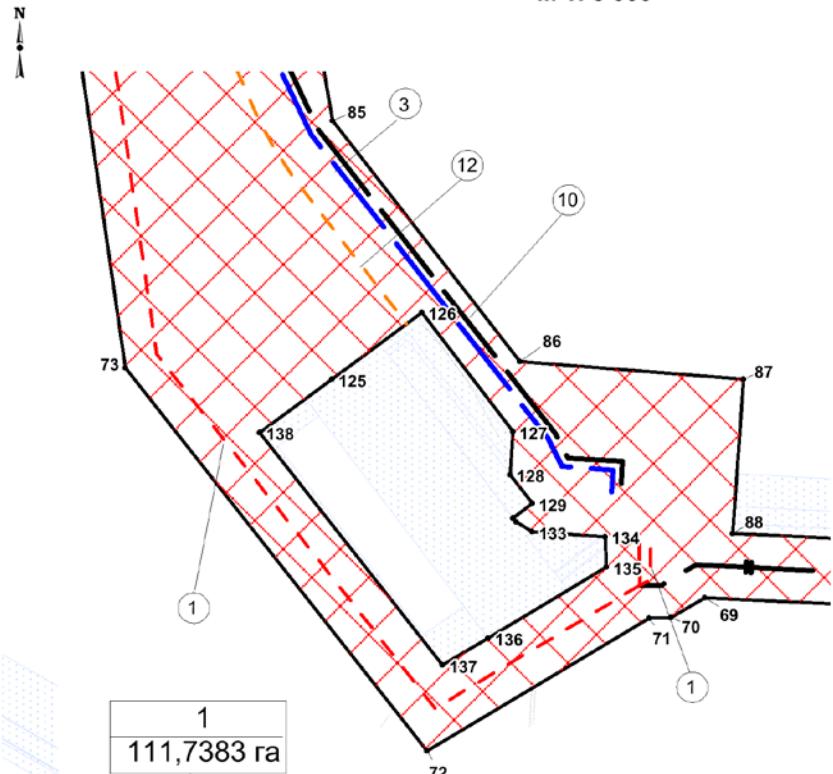


Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

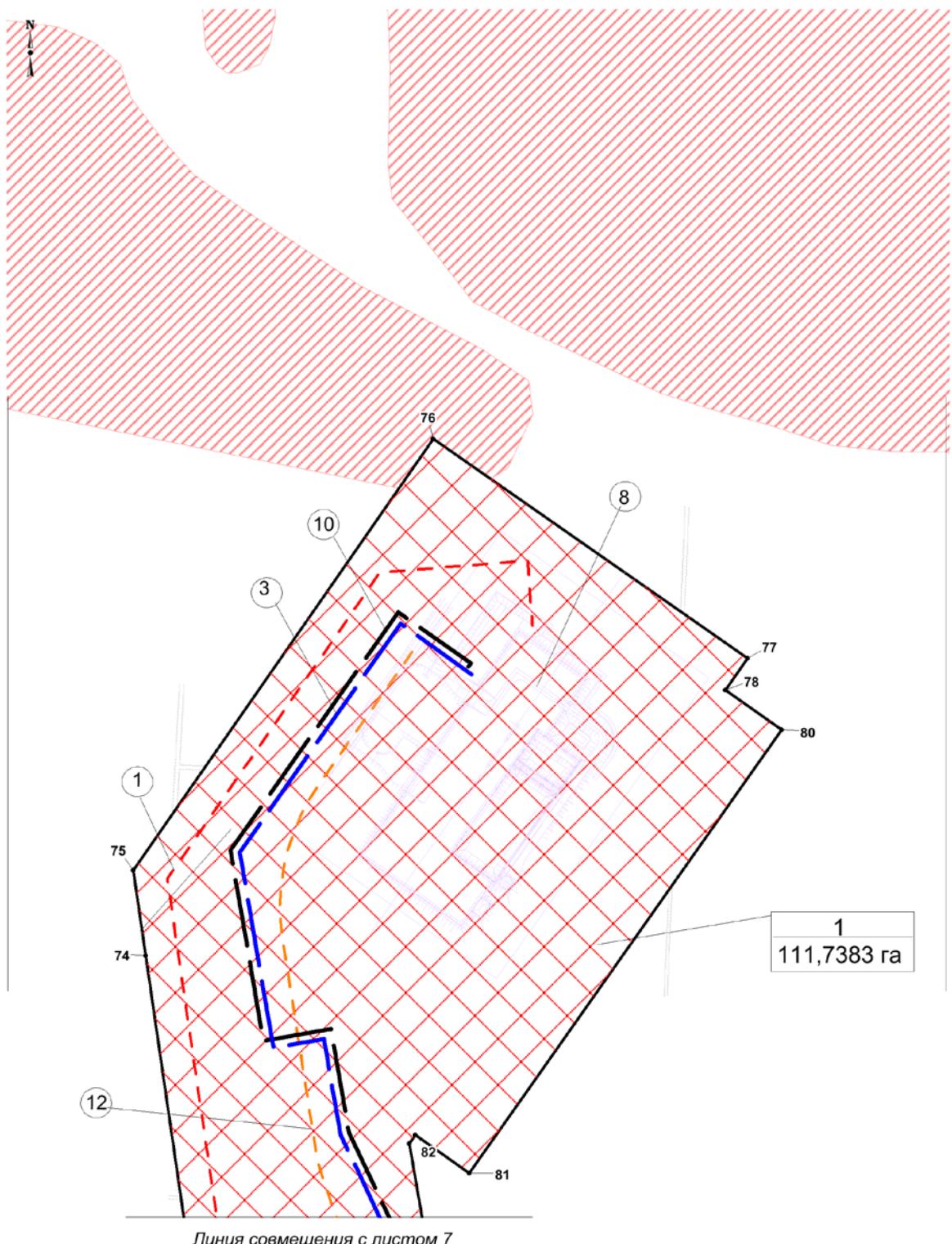
N



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y
1	969 619,21	2 752 397,60
2	969 916,86	2 752 810,79
3	969 630,10	2 753 023,60
4	969 608,71	2 752 994,61
5	969 557,14	2 753 032,46
6	969 252,12	2 752 617,03
7	969 302,65	2 752 579,94
8	969 257,91	2 752 517,39
9	968 950,82	2 752 521,20
10	968 744,99	2 752 990,28
11	968 839,20	2 753 125,85
12	968 787,38	2 753 193,75
13	968 744,49	2 753 249,96
14	968 709,16	2 753 296,28
15	968 544,48	2 753 168,26
16	968 537,12	2 753 177,10
17	968 532,59	2 753 182,55
18	968 523,77	2 753 175,54
19	968 517,17	2 753 184,61
20	968 476,79	2 753 155,26
21	968 485,31	2 753 143,52
22	968 482,72	2 753 141,65
23	968 488,44	2 753 134,34
24	968 481,64	2 753 121,47
25	968 480,45	2 753 118,29
26	968 481,74	2 753 116,74
27	968 480,18	2 753 115,44
28	968 448,16	2 753 058,14
29	968 283,09	2 752 937,75
30	968 240,09	2 752 928,18
31	968 183,00	2 752 921,66
32	968 049,23	2 752 900,18
33	967 784,89	2 752 857,32
34	967 482,95	2 752 808,83
35	967 252,71	2 752 771,75
36	967 070,98	2 752 741,41
37	966 894,80	2 752 660,86
38	966 630,15	2 752 542,31
39	966 372,11	2 752 427,07
40	966 184,70	2 752 342,94
41	966 080,13	2 752 352,10
42	965 992,73	2 752 359,77
43	965 374,11	2 752 415,66
44	965 301,25	2 752 420,78
45	965 280,83	2 752 423,01
46	965 221,79	2 752 429,57

Точка	X	Y
47	965 184,50	2 752 433,70
48	965 163,05	2 752 435,85
49	964 896,65	2 752 458,31
50	964 599,86	2 752 482,17
51	964 601,15	2 752 479,35
52	964 601,24	2 752 479,13
53	964 495,62	2 752 489,04
54	964 401,45	2 752 497,87
55	964 401,44	2 752 497,87
56	964 338,59	2 752 503,76
57	964 157,82	2 752 520,71
58	964 154,27	2 752 480,85
59	964 326,40	2 752 465,50
60	964 486,43	2 752 451,73
61	964 893,38	2 752 418,43
62	965 180,53	2 752 393,88
63	965 228,97	2 752 388,51
64	965 297,65	2 752 380,90
65	965 370,85	2 752 375,76
66	965 612,90	2 752 353,13
67	965 599,86	2 752 201,82
68	965 741,40	2 752 189,62
69	965 694,69	2 751 133,34
70	965 673,38	2 751 103,91
71	965 671,37	2 751 084,10
72	965 531,32	2 750 892,04
73	965 856,59	2 750 584,07
74	966 363,74	2 750 462,03
75	966 441,40	2 750 443,35
76	966 867,38	2 750 684,97
77	966 690,53	2 750 995,42
78	966 659,18	2 750 977,59
79	966 659,20	2 750 977,59
80	966 627,35	2 751 032,95
81	966 189,32	2 750 780,92
82	966 220,01	2 750 727,59
83	966 220,01	2 750 727,59
84	966 211,57	2 750 722,79
85	966 099,50	2 750 752,68
86	965 895,44	2 750 944,67
87	965 898,05	2 751 150,68
88	965 755,70	2 751 153,67
89	965 803,91	2 752 244,51
90	965 664,84	2 752 256,48
91	965 673,32	2 752 354,92
92	966 003,94	2 752 318,60

Точка	X	Y
93	966 067,91	2 752 312,99
94	966 191,60	2 752 302,14
95	966 388,48	2 752 390,55
96	966 646,49	2 752 505,76
97	966 911,17	2 752 624,31
98	967 092,43	2 752 705,45
99	967 259,09	2 752 732,24
100	967 489,31	2 752 769,33
101	967 791,28	2 752 817,82
102	968 055,59	2 752 860,66
103	968 185,64	2 752 881,56
104	968 244,98	2 752 891,08
105	968 298,92	2 752 899,75
106	968 479,22	2 753 031,29
107	968 543,34	2 753 096,40
108	968 575,19	2 753 128,76
109	968 699,99	2 753 225,79
110	968 748,38	2 753 162,40
111	968 777,32	2 753 124,50
112	968 704,16	2 753 019,22
113	968 604,96	2 752 975,73
114	968 590,30	2 752 969,30
115	968 585,59	2 752 979,50
116	968 576,77	2 752 981,43
117	968 570,84	2 752 960,78
118	968 570,92	2 752 926,86
119	968 588,75	2 752 889,64
120	968 597,73	2 752 887,71
121	968 600,88	2 752 894,02
122	968 619,38	2 752 852,88
123	968 820,25	2 752 406,42
124	968 833,81	2 752 376,30
125	965 863,27	2 750 774,02
126	965 932,02	2 750 850,83
127	965 830,46	2 750 944,12
128	965 790,84	2 750 945,20
129	965 766,46	2 750 967,59
130	965 751,57	2 750 951,41
131	965 751,56	2 750 951,40
132	965 747,88	2 750 954,78
133	965 740,36	2 750 970,26
134	965 742,13	2 751 037,17
135	965 714,39	2 751 041,13
136	965 639,67	2 750 938,71
137	965 610,95	2 750 899,31
138	965 808,47	2 750 712,34

Приложение 2
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 16.08.2018 № 106-н

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин
№№ 554, 555»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 554, 555» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин – 2шт., в том числе:

- куст скважин №554;
- куст скважин №555.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин.

Нефтегазосборные сети. Куст №554 - т.вр. куст №554. Начало трассы – верхний отвод прикустового узла задвижек №3 со стороны кустовой площадки №554, конец трассы –узел задвижек №4.

Нефтегазосборные сети. Куст №555 - т.вр. куст №555. Начало трассы – верхний отвод прикустового узла задвижек №5 со стороны кустовой площадки №555, конец трассы –узел задвижек №6.

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты скважин общей протяженностью 2,737 км:

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №554 – куст №554. Начало трассы – узел задвижек №1 (т.вр.куст №554), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №3 со стороны кустовой площадки №554).

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №555 – куст №555. Начало трассы – узел задвижек №2 (т.вр.куст №555), конец трассы – верхний отвод узла задвижек №5 со стороны кустовой площадки №555).

4. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 3,78 км.

ВЛ 6 кВ на куст 554. Начало трассы – опоры существующей ВЛ 6 кВ на куст 305 (ф.073-13, ф.073-14), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около куста №554.

ВЛ 6 кВ на куст 555. Начало трассы – опоры существующей ВЛ 6 кВ на куст 4 (ф.073-09, ф.073-10), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около куста №555.

6. Подъездные дороги общей протяженностью 1,99648 км, в том числе:

- к кустам скважин – 1,99648 км.

Подъезд к кусту скважин №554. Начало трассы – куст скважин №305, конец трассы – второй въезд на площадку куста скважин № 554.

Подъезд к кусту скважин №555. Начало трассы – куст скважин №4, конец трассы – второй въезд на площадку куста скважин № 555.

Таблица 1
Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность – 2,796 км
Нефтегазосборные сети. Куст №554- т.вр. куст №554	<p>Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 554 до узла задвижек №4</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление – 4,0 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 114х6 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 1296 м</p> <p>Узел задвижек № 3, 4</p>
Нефтегазосборные сети. Куст №555- т.вр. куст №555	<p>Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 555 до узла задвижек №6</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть+газ</p> <p>Рабочее давление – 4,0 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 114х6 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 1500 м</p> <p>Узел задвижек № 5, 6</p>
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 2,737 км
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №554 – куст №554	<p>Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №1 (т.вр. куст №554) до куста скважин №554</p> <p>Диаметр трубопровода – 114х12 мм</p> <p>Протяженность трубопровода - 1263 м</p> <p>Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода</p> <p>Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа</p> <p>Узел задвижек №1</p>
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №555 – куст №555	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и

Наименование объекта	Характеристика
	сеноマンской воды от узла задвижек №2 (т.вр. куст №555) до куста скважин №555
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода - 1474 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноマンская вода
	Рабочее давление (максимальное) – 22,5 МПа
	Узел задвижек №2
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 1,99648 км
Подъезд к кусту скважин № 554	Категория – IVв Протяженность – 0,83298 км
Подъезд к кусту скважин № 555	Категория – IVв Протяженность – 1,1635 км
ВЛ 6 кВ в том числе:	Протяженность- 3,78 км
ВЛ 6 кВ на куст 554	Двухцепная отпайкой от сущ. ВЛ 6 кВ ф. 073-13, 073-14. Протяженность трассы – 1,81 км
ВЛ 6 кВ на куст 555	Двухцепная отпайкой от сущ. ВЛ 6 кВ ф. 073-09, 073-10. Протяженность трассы – 1,97 км
Волоконно-оптическая линия связи	Протяженность – 10,9 км

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Самаровского Территориального отдела лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища

В административном отношении проектируемые объекты находятся в Тюменской об-ласти, Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Ханты-Мансийского района.

Ближайший населенный пункт - пос. Лемпино расположен:

- в 39,29 км на северо-восток от куста скважин №554;

- в 41,20 км на северо-восток от куста скважин №555; расстояние измерено по федеральным дорогам, внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования до границы застройки).

В хозяйственном отношении объект расположен на землях лесного фонда Самаров-ского Территориального отдела - лесничество, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	969916.21	2752397.60
2	969916.86	2752810.79
3	969630.10	2753023.60
4	969608.71	2752994.61
5	969557.14	2753032.46
6	969252.12	2752617.03
7	969302.65	2752579.94
8	969257.91	2752517.39
9	968950.82	2752521.20
10	968744.99	2752990.28
11	968839.20	2753125.85
12	968787.38	2753193.75
13	968744.49	2753249.96
14	968709.16	2753296.28
15	968544.48	2753168.26
16	968537.12	2753177.10
17	968532.59	2753182.55
18	968523.77	2753175.54
19	968517.17	2753184.61
20	968476.79	2753155.26
21	968485.31	2753143.52
22	968482.72	2753141.65
23	968488.44	2753134.34
24	968481.64	2753121.47
25	968480.45	2753118.29
26	968481.74	2753116.74
27	968480.18	2753115.44
28	968448.16	2753058.14
29	968283.09	2752937.75

30	968240.09	2752928.18
31	968183.00	2752921.66
32	968049.23	2752900.18
33	967784.89	2752857.32
34	967482.95	2752808.83
35	967252.71	2752771.75
36	967070.98	2752741.41
37	966894.80	2752660.86
38	966630.15	2752542.31
39	966372.11	2752427.07
40	966184.70	2752342.94
41	966080.13	2752352.10
42	965992.73	2752359.77
43	965374.11	2752415.66
44	965301.25	2752420.78
45	965280.83	2752423.01
46	965221.79	2752429.57
47	965184.50	2752433.70
48	965163.05	2752435.85
49	964896.65	2752458.31
50	964599.86	2752482.17
51	964601.15	2752479.35
52	964601.24	2752479.13
53	964495.62	2752489.04
54	964401.45	2752497.87
55	964401.44	2752497.87
56	964338.59	2752503.76
57	964157.82	2752520.71
58	964154.27	2752480.85
59	964326.40	2752465.50
60	964486.43	2752451.73
61	964893.38	2752418.43
62	965180.53	2752393.88
63	965228.97	2752388.51
64	965297.65	2752380.90
65	965370.85	2752375.76
66	965612.90	2752353.13
67	965599.86	2752201.82
68	965741.40	2752189.62
69	965694.69	2751133.34
70	965673.38	2751103.91
71	965671.37	2751084.10
72	965531.32	2750892.04
73	965856.59	2750584.07
74	966363.74	2750462.03

75	966441.40	2750443.35
76	966867.38	2750684.97
77	966690.53	2750995.42
78	966659.18	2750977.59
79	966659.20	2750977.59
80	966627.35	2751032.95
81	966189.32	2750780.92
82	966220.01	2750727.59
83	966220.01	2750727.59
84	966211.57	2750722.79
85	966099.50	2750752.68
86	965895.44	2750944.67
87	965898.05	2751150.68
88	965755.70	2751153.67
89	965803.91	2752244.51
90	965664.84	2752256.48
91	965673.32	2752354.92
92	966003.94	2752318.60
93	966067.91	2752312.99
94	966191.60	2752302.14
95	966388.48	2752390.55
96	966646.49	2752505.76
97	966911.17	2752624.31
98	967092.43	2752705.45
99	967259.09	2752732.24
100	967489.31	2752769.33
101	967791.28	2752817.82
102	968055.59	2752860.66
103	968185.64	2752881.56
104	968244.98	2752891.08
105	968298.92	2752899.75
106	968479.22	2753031.29
107	968543.34	2753096.40
108	968575.19	2753128.76
109	968699.99	2753225.79
110	968748.38	2753162.40
111	968777.32	2753124.50
112	968704.16	2753019.22
113	968604.96	2752975.73
114	968590.30	2752969.30
115	968585.59	2752979.50
116	968576.77	2752981.43
117	968570.84	2752960.78
118	968570.92	2752926.86
119	968588.75	2752889.64

120	968597.73	2752887.71
121	968600.88	2752894.02
122	968619.38	2752852.88
123	968820.25	2752406.42
124	968833.81	2752376.30
125	965863.27	2750774.02
126	965932.02	2750850.83
127	965830.46	2750944.12
128	965790.84	2750945.20
129	965766.46	2750967.59
130	965751.57	2750951.41
131	965751.56	2750951.40
132	965747.88	2750954.78
133	965740.36	2750970.26
134	965742.13	2751037.17
135	965714.39	2751041.13
136	965639.67	2750938.71
137	965610.95	2750899.31
138	965808.47	2750712.34

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 111,7383 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и времененным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дистоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарникового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных, производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ в небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).